

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	615
<b>Data della delibera</b>	29-04-2021
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RIGUARDANTE I LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CONSERVATIVO DELLO SCALONE ESTERNO DELLA VILLA SAN CERBONE, SEDE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SERRISTORI, PIAZZA XXV APRILE N.10 FIGLINE E INCISA VALDARNO-CIG: 7621992AC4

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
59.827,89	Manutenzione Immobili	3B0401	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	16	Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione
B	8	Relazione del Responsabile del procedimento
C	1	Quadro Economico

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 19.07.2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20.07.2019;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16.06.2017 come modificata dalla delibera n. 1348 del 26.09.2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Vista** la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’Ingegnere Luca Meucci Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze;

**Dato atto** che l’Ing. Luca Meucci, in qualità di Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali, svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;

**Premesso che**

- con nota prot. 778 del 13/3/2018 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato aveva rilevato le condizioni critiche delle scalinate annesse all’ex Villa San Cerbone, sede del Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno sollecitando l’attuazione di adeguati interventi conservativi anche mediante procedure di urgenza previste dall’art. 27 del D.Lgs. 42/2004;
- con delibera del D.G. n. 1366 del 20.09.2018:
  - veniva approvato il verbale di somma urgenza unitamente al computo metrico estimativo dei lavori, riguardante l’intervento di restauro conservativo dello scalone esterno da effettuarsi in somma urgenza presso la Villa San Cerbone, sede del Presidio Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno, di proprietà dell’Azienda USL Toscana Centro redatto ai sensi dell’art. 163, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento;
  - veniva approvata ai sensi del citato art. 163, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., l’affidamento all’Impresa PIACENTI S.P.A. con sede legale in Prato, Via Marradi 38, CF/P.I. 02016910974, per l’importo di € 173.500,00 (di cui € 165.815,85 per lavori ed € 7.684,15 per oneri della sicurezza) con applicazione del ribasso pari al 20%, oltre IVA 22%, per il totale complessivo di € 140.336,83, IVA 22% compresa (CIG: 7621992AC4);
  - veniva nominato Direttore dei Lavori ai sensi dell’art. 101, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, l’Arch. Alessandra Lenti in forza presso il Dipartimento Area Tecnica dell’Azienda USL Toscana centro);
  - veniva approvato il QE dell’intervento di importo complessivo pari a € 243.925,00 finanziato sul conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili” e sul conto economico 3B030173 “Altri servizi non sanitari da privato”;

- i lavori venivano iniziati il 30.05.2018, successivamente in data 24.07.2018 venivano sospesi a causa delle condizioni climatiche che non consentivano di procedere con ulteriori lavori di messa in sicurezza e dell'ultimazione del progetto di restauro dello scalone come concordato con la Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato. A causa dell'emergenza epidemiologica da Covid 19 i lavori sono potuti riprendere solo in data 28.09.2020, concedendo all'Impresa una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi;

**Visto** il Certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori in oggetto, redatto dal Direttore Lavori, arch. Alessandra Lenti in data 24.02.2021, sottoscritto dall'impresa appaltatrice, Piacenti S.p.A, senza alcuna riserva e dal Responsabile del procedimento, ing. Luca Meucci, **(allegato di lettera "A" parte integrante e sostanziale del presente atto)** nel quale si certifica che:

- i lavori risultano regolarmente eseguiti, conformemente alle prescrizioni progettuali, della perizia di somma urgenza, della perizia di variata distribuzione di spesa e della perizia a consuntivo;
- in data 18.12.2020 è stata redatta, ai sensi dell'art. 149, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, una perizia di variata distribuzione di spesa, che non ha comportato modifiche all'importo della somma urgenza, divenuta necessaria per procedere all'adeguamento delle lavorazioni alle maggiorazioni dovute alle misure anticovid 19, ai sensi della D.G.R.T. n. 645 del 25 maggio 2020, al miglioramento dell'intervento di consolidamento delle strutture murarie e per l'esecuzione della pavimentazione architettonica con effetto ghiaia a vista e relativa bordura in acciaio cor-ten;
- in data 28.12.2020 è stata redatta una perizia a consuntivo che ha riguardato alcuni interventi in variazione rispetto al progetto approvato. In particolare, è stato necessario adeguare i costi del nolo delle opere provvisorie per il prolungamento dei tempi contrattuali dovuto all'emergenza sanitaria in atto, l'esecuzione delle lavorazioni alle misure anticovid 19 e definire nuove procedure di approvvigionamento dei materiali a causa della presenza, nell'area di accesso al cantiere, della tenda adibita a pre-triage, la cui posizione non consentiva l'ingresso dei mezzi meccanici (autocarri, gru su autocarro) e, pertanto, lo spostamento dei materiali è stato eseguito unicamente a mano. L'importo netto di tale perizia risulta pari ad Euro 25.951,15 oltre Iva, per € 5.709,25 per complessivi € 31.660,40, con conseguente rideterminazione dell'importo contrattuale a Euro 166.287,98 (al netto del ribasso), di cui Euro 138.397,93 per lavori ed euro 27.890,05 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- i lavori sono stati ultimati in data 31.12.2020;
- lo Stato finale dei lavori redatto in data 24.02.2021 ammonta a € 166.287,98, all'impresa sono stati corrisposti n. 3 certificati di pagamento pari complessivamente ad € 117.248,73 oltre Iva risultando, pertanto un credito residuo pari ad € 49.039,25 oltre Iva ;

**Vista** la Relazione del Responsabile del procedimento per la chiusura dell'intervento **(Allegato di lettera "B", parte integrante e sostanziale del presente atto)** redatta in data 24.02.2021 con la quale:

- viene confermato lo Stato finale ed il Certificato di regolare esecuzione dei lavori rilasciato dal Direttore Lavori;
- si approva la perizia a consuntivo che ha determinato un incremento del costo delle opere pari ad Euro 31.660,40 Iva inclusa, interamente assorbito all'interno del Q.E. dell'intervento senza modificarne il costo globale che risulta, pertanto, invariato pari ad € 243.952,00;
- si autorizza la liquidazione del credito residuo pari ad € 49.039,25 oltre Iva, a saldo di ogni avere, visto l'esito positivo del certificato di regolare esecuzione ed avendo l'impresa appaltatrice presentato, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, polizza sulla rata di saldo n. 2021/13/6593527 rilasciata da Italiana Assicurazioni,
- si attesta che dall'esame della contabilità dei lavori e dei pagamenti effettuati, dall'importo totale del Q.E. dell'intervento residuano € 41.080,66;

**Accertato che** il credito residuo da corrispondere all'impresa appaltatrice, dell'importo complessivo di € 49.039,25 oltre Iva per totale di € 59.827,89 trova copertura economica nel conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020;

**Visto** il Quadro Economico assestato finale dell'intervento (**Allegato di lettera "C" parte integrante e sostanziale del presente atto**) di importo complessivo di € 243.952,00 che evidenzia un'economia di programma pari ad € 41.080,66 che viene rimessa in disponibilità della Stazione appaltante

**Dato atto, altresì** che è stato disposto l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Ritenuto**, pertanto di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione riguardante i "*Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e restauro conservativo dello scalone esterno della villa San Cerbone, sede del Presidio Ospedaliero Serristori, piazza XXV Aprile n.10 Figline e Incisa Valdarno*", (**allegato parte integrante e sostanziale del presente atto di lettera "A"**);

**Dato atto** che il Direttore a.i. della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dott. Marco Brintazzoli;

**Su proposta** del Direttore a.i. della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto opportuno** per motivi di urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. al fine di procedere alla liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice;

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione riguardante i "*Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e restauro conservativo dello scalone esterno della villa San Cerbone, sede del Presidio Ospedaliero Serristori, piazza XXV Aprile n.10 Figline e Incisa Valdarno*" **allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto ;
2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento con la quale viene confermato lo Stato finale ed il Certificato di regolare Esecuzione dei lavori rilasciato dal Direttore Lavori **allegato "B"** parte integrante e sostanziale de presente atto;
3. di prendere atto che l'incremento del costo delle opere, pari ad Euro 31.660,14 Iva inclusa, ha trovato copertura all'interno del Q.E. dell'intervento senza, pertanto, modificarne il costo globale rimasto invariato in € 243.952,00 **allegato "C"** parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di autorizzare la liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice dell'importo complessivo di € 49.039,25 oltre Iva per un totale di € 59.827,89 che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzioni Immobili" esercizio 2020;

5. di approvare il Quadro Economico assestato finale dell'intervento (**Allegato di lettera "C" parte integrante e sostanziale del presente atto**) di importo complessivo di € 243.952,00 che evidenzia un'economia di programma pari ad € 41.080,66 che viene rimessa in disponibilità della Stazione appaltante;
6. di dare atto dell'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di procedere nei tempi previsti alla liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice;
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana;
9. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter del D.Lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE**  
 via di San Salvi 12 – 50135 Firenze -  
 tel. 055 69.33.741 – fax 055 69.33.714

Rif DAT: 3V1\_002\_2018

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CONSERVATIVO DELLO SCALONE ESTERNO DELLA VILLA SAN CERBONE, SEDE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SERRISTORI in piazza XXV Aprile n.10 FIGLINE E INCISA VALDARNO**

**CIG: 7621992AC4**

<b>Ubicazione:</b>	piazza XXV Aprile, 10 – Figline Incisa Valdarno
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	PIACENTI S.p.A. - via Marradi, 38 – 59100 Prato (PO)
<b>Verbale somma urgenza</b>	Del 30/05/2018

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE**

(art.14 comma 1 lettera e) del decreto 7 marzo 2018, n.49 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulla modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione)

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI**

(art. 102 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2011, n.50 Codice dei contratti pubblici)

**SEZIONE 1. INDICAZIONI GENERALI E SPECIFICHE DELL'APPALTO**

**PREMESSA**

Le opere di restauro dello scalone esterno della villa San Cerbone, sede del Presidio Serristori, risultano necessarie per la salvaguardia del bene tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Con nota prot. N.778 la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato (ora Soprintendenza Archeologia Belle Arte e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato) comunicava a codesto ente che, a seguito di un sopralluogo presso il presidio, il funzionario Emanuele MASIELLO aveva rilevato lo stato di degrado delle scalinate annesse alla villa San Cerbone, sollecitando l'attuazione di adeguati interventi conservativi anche mediante le procedure di urgenza previste dall'art. 27 del D.Lgs. 42/2004.

Il direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze – Dipartimento Area Tecnica, ingegnere Luca MEUCCI, recatosi presso il suddetto presidio per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, in data 30 maggio 2018 constatava che le persistenti piogge delle settimane antecedenti avevano acuito alcuni fenomeni di degrado. In particolare riscontrava che la cimasa posta a coronamento dei muri laterali presentava numerose soluzioni



di continuità che potevano preludere la caduta di porzioni di materiale lapideo. Inoltre rilevava la formazione di numerose fessurazioni sui gradini in pietra che non garantivano la stabilità degli stessi. Infine appurava l'esistenza di numerose piante infestanti, i cui apparati radicali potevano provocare il danneggiamento della struttura e la sconnessione dei singoli elementi. Per quanto rilevato in narrativa l'ingegnere Luca MEUCCI, Responsabile del Procedimento, evidenziava la necessità di attuare senza indugio la messa in sicurezza del bene culturale al fine di garantirne la tutela e la successiva conservazione, intervenendo con una procedura in somma urgenza ai sensi dell'art. 163, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50. In via prioritaria veniva definita l'esecuzione di alcune lavorazioni tese alla mitigazione delle cause del degrado (formazione di tettoia, puntellamento degli elementi lapidei in fase di distacco, eliminazione della vegetazione infestante e degli apparati radicali, rimozione degli elementi della ringhiera privi di ancoraggio e contestuale custodia in apposito deposito). Contemporaneamente alle operazioni descritte si procedeva alla redazione del progetto di restauro, che sarebbe stato concordato con il funzionario della Soprintendenza al fine di ottenerne l'autorizzazione. Tale adempimento era atto propedeutico e necessario per il proseguimento dei lavori.

#### **FINANZIAMENTO**

L'intervento è stato finanziato attraverso le seguenti fonti:

- per Euro 241.512,00 IVA inclusa al 22% riferito a lavori e imprevisti, conto economico 3B.04.01 "Manutenzioni Immobili";
- per Euro 2.440,00 IVA inclusa al 22% riferito a spese tecniche, conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato".

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA, UFFICIO DIREZIONE LAVORI**

Le funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Luca MEUCCI direttore SOC Gestione Investimenti Firenze.

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Alessandra LENTI, collaboratore tecnico professionale, nominata con Delibera del Direttore Generale N.1366 del 20 settembre 2018.

L'Ufficio di Direzione Lavori risultava costituito dalla dottoressa Francesca ROSSI, incaricata con Determina N.2458 del 26 novembre 2019, in qualità di direttore operativo – restauratore e dall'ingegnere Niccolò BONANNI, incaricato con Determina N.2265 del 31 ottobre 2019 con la qualifica di direttore operativo – opere strutturali.

Non si è resa necessaria la nomina del Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione, in quanto i lavori stati eseguiti soltanto da un'unica impresa.

#### **PERIZIA DI SOMMA URGENZA**

La perizia di somma urgenza afferente "Lavori per la messa in sicurezza e restauro conservativo dello scalone esterno della villa San Cerbone, sede del Presidio Ospedaliero Serristori", dell'importo pari a Euro 173.500,00 di cui Euro 165.815,85 per lavori e Euro 7.684,15 per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso è stata redatta dalla sottoscritta arch. Alessandra LENTI, come meglio evidenziato nel seguente prospetto:

<b>LAVORI</b>			
Restauro elementi lapidei	€		28.413,39
Restauro paramenti murari	€		11.921,32
Restauro elemnti metallici	€		75.621,22
Restauro intonaci	€		13.343,23
Rimozioni	€		11.947,16
Smontaggi	€		1.153,25
Finiture	€		9.150,10
Opere strutturali	€		7.830,91
Nuovi elementi - integrazioni	€		5.333,32
Trasporti - Oneri scarica	€		1.101,95
		importo lavori esclusi gli C.S.	<b>€ 165.815,85</b>
<b>COSTI SICUREZZA</b>			
Costi sicurezza del cantiere	€		<b>7.684,15</b>
		<b>IMPORTO TOTALE PERIZIA</b>	<b>€ 173.500,00</b>

#### ASSUNTORE DEI LAVORI

I lavori in epigrafe sono stati affidati con **Verbale di Somma Urgenza**, redatto e sottoscritto in data 30 maggio 2018, all'impresa PIACENTI S.p.A., con sede legale in via Marradi, 38 59100 Prato (PO) previa acquisizione della disponibilità della stessa a realizzare l'opera.

#### VERBALE DI SOMMA URGENZA

In data 30 maggio 2018 veniva redatto e sottoscritto il Verbale di Somma Urgenza ed al corrispettivo delle prestazioni, definito utilizzando l'elenco prezzi della Regione Toscana vigente, veniva applicato il ribasso pari al 20% che l'impresa riteneva congruo e dichiarava di accettare per un importo di lavori di Euro 132.652,68 al netto del ribasso oltre ad Euro 7.684,15 per i costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 140.336,83. Tale atto veniva approvato con Delibera del Direttore Generale N.1366 del 20 settembre 2018, con il seguente quadro economico:

<b>Parte A) per lavori:</b>			
	importo opere	€	132.652,68
	importo costi per la sicurezza	€	7.684,15
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>140.336,83</b>
	<b>TOTALE PARTE A)</b>		<b>€ 140.336,83</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>			
B.4.1)	Imprevisti (10%) esclusa IVA	€	17.350,00
B.4.2)	Fondo per accordo bonario (3%)	€	5.205,00
B.7.14)	Direzione Operativa Restauratore	€	2.000,00
B.7.19)	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	€	3.470,00
B.12.3	I.V.A. sui lavori ed eventuali altre imposte (22%)	€	30.874,10
B.12.4	I.V.A. su imprevisti (22%)	€	3.817,00
B.12.19	I.V.A. su spese generali e tecniche (22% - Direzione operativa)	€	440,00
B.13.1	Ribasso da verbale somma urgenza (20%)	€	33.163,17
B.13.2	IVA su ribasso da verbale somma urgenza (22%)	€	7.295,90
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>103.615,17</b>
	<b>TOTALE PARTE B)</b>		<b>€ 103.615,17</b>
	<b>TOTALE TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 243.952,00</b>



**AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

L'affidamento dei lavori è stata effettuata ai sensi dell'art. 163 comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50.

**CAUZIONE DEFINITIVA**

Non è stata richiesta all'impresa esecutrice la cauzione definitiva, in quanto le opere sono state affidate ai sensi dell'art.163 comma1 del Decreto Legislativo 15 aprile 2016, n.50.

**SUBAPPALTI**

Non è stato richiesto alcun subappalto.

**SUBCONTRATTO**

Non è stato richiesto alcun subcontratto.

## **SEZIONE 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEL CONTRATTO**

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori furono iniziati il giorno 30 maggio 2018 come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori redatto in pari data con la consegna in somma urgenza, firmato senza riserve da parte della Ditta.

### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE**

Per i lavori in parola vennero stabiliti giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine ultimo per il completamento di tutte le opere risultava quindi fissato al 26 settembre 2018.

### **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

In data 24 luglio 2018 con relativo verbale venivano sospesi i lavori, in quanto le condizioni climatiche (alte temperature) non consentivano di procedere con ulteriori lavorazioni di messa in sicurezza e al contempo si stava ultimando il progetto di restauro dello scalone come concordato con il funzionario della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le provincie di Pistoia e Prato, arch. Emanuele MASIELLO, essendo il bene oggetto di tutela ai sensi dell'art.5 della Legge 20 giugno 1909, n.364, "che stabilisce e fissa norme per l'inalienabilità delle antichità e delle belle arti", con decreto 7 giugno 1913. In data 17 dicembre 2018 veniva redatto il verbale di ripresa parziale dei lavori per consentire sia lo smontaggio degli elementi metallici della ringhiera al fine di procedere con il restauro in laboratorio degli stessi che alla rimozione delle parti incoerenti della cimasa realizzate con malta cementizia secondo quanto autorizzato dall'ente di tutela con nulla osta N.23148 del 28 novembre 2018.

Il 28 settembre 2020 con relativo verbale venivano ripresi i lavori. È stato possibile proseguire le lavorazioni solo a partire da tale data in quanto l'8 marzo 2020 con decreto del presidente del Consiglio dei Ministri venivano emanate ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, che avevano richiesto a livello ospedaliero di attuare delle procedure sanitarie per contingentare e vagliare gli ingressi al pronto soccorso tramite l'installazione all'ingresso degli stessi di moduli pre-triage (tende). Tale misura era stata attuata anche presso il Presidio Serristori e la Direzione sanitaria aveva individuato l'area di allestimento nel porticato adiacente la camera calda. Tale ubicazione aveva determinato la chiusura dell'unico accesso alla corte interna e al cantiere, in quanto la scala, oggetto di restauro, è ivi ubicata. Solamente con la sostituzione della tenda con una di dimensioni più ridotte e lo spostamento dell'area di sosta dell'automedica si era potuto ripristinare un accesso all'area di cantiere, che consentisse il transito agli operai.

### **PROROGHE CONCESSE**

Con il verbale di ripresa veniva concessa una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, che si è resa necessaria per porre in essere gli adempimenti, contenuti nei protocolli di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19, finalizzati a garantire la tutela e la salute dei lavoratori.

#### **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

In seguito alla concessione di proroga e al periodo di sospensione, la scadenza utile per l'ultimazione risultava stabilita per il giorno 31 dicembre 2020.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Con nota del 31 dicembre 2020 l'impresa PIACENTI S.p.A. comunicava di aver ultimato i lavori.

La Direzione dei Lavori con Certificato di Ultimazione redatto in data 8 gennaio 2021 dichiarava ultimati gli stessi in tempo utile.

#### **PENALI PER IL RITARDO**

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata nessuna penale.

### **SEZIONE 3. ANDAMENTO ECONOMICO DEL CONTRATTO**

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

#### **LAVORI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stato effettuati lavori valutati in economia.

#### **ANTICIPAZIONI IN DENARO**

Non è stata erogata alcuna anticipazione in denaro.

#### **VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA**

In data 18 dicembre 2020 veniva redatta una perizia di variata distribuzione di spesa ai sensi dell'art. 149 c.1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, che non comportava modifiche all'importo complessivo della perizia di somma urgenza ed all'importo contrattuale. Le variazioni riguardavano:

##### **LAVORI IN AUMENTO**

- maggiorazioni sulle lavorazioni dovute alle misure anticovid 19 ai sensi della delibera della Giunta Regionale Toscana N.645 del 25 maggio 2020;
- trattamento finale delle velature con la stesura di protettivo idrorepellente;
- realizzazione della pavimentazione architettonica con effetto ghiaia a vista e relativa bordura in acciaio cor-ten;
- posa in opera di tiranti e inghisaggi al fine di consolidare le strutture murarie in quanto tale intervento risultava meno invasivo della realizzazione delle sottofondazioni;

##### **LAVORI IN DIMINUZIONE**

- posa in opera del rinforzo strutturale in FRCC;
- scavo a sezione ristretta per le sottofondazioni e la realizzazione di quest'ultime.

#### **PERIZIA A CONSUNTIVO**

In data 28 dicembre 2020 veniva redatta la perizia a consuntivo relativa all'esecuzione dei lavori in somma urgenza, che comportavano un incremento della spesa complessiva. Nella fattispecie dette variazioni erano dovute alle seguenti opere in aggiunta:

##### **LAVORI**

- nuove procedure di approvvigionamento dei materiali dettate dalla presenza nell'area di accesso al cantiere della tenda adibita a pre-triage, la cui posizione non consentiva l'ingresso dei mezzi meccanici (autocarri, gru su autocarro) e pertanto lo spostamento dei materiali poteva avvenire unicamente a mano;
- il restauro dei pilastri posti a delimitazione del pianerottolo, in quanto le integrazioni al rivestimento in pietra si presentano decoese e con rigonfiamenti localizzati;

##### **COSTI DELLA SICUREZZA**

- adeguamento dei costi della sicurezza alle misure anticovid 19, come definite nella delibera della Giunta Regionale Toscana N.645 del 25 maggio 2020;

- l'installazione di un box adibito a mensa e di un bagno chimico, in quanto i locali ubicati all'interno del Presidio Ospedaliero, originariamente destinati a tali funzioni, non sono più nella disponibilità del cantiere, essendo l'intero presidio un centro per la cura di malati Covid-19;
- adeguamento dei noli delle opere provvisorie (tettoie e recinzioni) per il prolungamento dei tempi contrattuali dovuto all'emergenza sanitaria in atto.

A seguito delle variazioni in parola veniva assestato il Quadro Economico, in cui si rendiconta che le nuove opere comportavano un incremento di spesa rispetto all'importo stanziato in sede di approvazione della perizia di somma urgenza (Delibera del Direttore Generale N.1366 del 20 settembre 2018) per un importo di Euro 25.951,15 compresi i costi della sicurezza, al netto del ribasso d'asta (20%) e degli oneri fiscali (IVA al 22%). I maggiori oneri trovavano copertura nelle somme stanziato nel Quadro Economico alle seguenti voci:

- "imprevisti" per l'intero importo accantonato;
- "incentivo art.113" per la quota parte corrispondente ad Euro 2.848,40 in quanto non è prevista l'erogazione di tale fondo per questa tipologia di appalto;
- "direttore operativo" per l'intero importo accantonato, in quanto tale incarico è stato oggetto di apposito finanziamento approvato con Determina n.2458 del 26 novembre 2019.

Di seguito si riporta il quadro assestato:

<b>Parte A) per lavori:</b>			
importo opere	€	138.397,93	
importo costi per la sicurezza	€	27.890,05	
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 166.287,98</b>
		<b>TOTALE PARTE A)</b>	<b>€ 166.287,98</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>			
B.4.1) Imprevisti (10%) esclusa IVA	€	-	
B.4.2) Fondo per accordo bonario (3%)	€	-	
B.7.14) Direzione Operativa Restauratore	€	-	
B.7.19) Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	€	621,60	
B.12.3) I.V.A. sui lavori ed eventuali altre imposte (22%)	€	36.583,36	
B.12.4) I.V.A. su imprevisti (22%)	€	-	
B.12.19) I.V.A. su spese generali e tecniche (22% - Direzione operativa)	€	-	
B.13.1) Ribasso da verbale somma urgenza (20%)	€	33.163,17	
B.13.2) IVA su ribasso da verbale somma urgenza (22%)	€	7.295,90	
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 77.664,02</b>
		<b>TOTALE PARTE B)</b>	<b>€ 77.664,02</b>
		<b>TOTALE TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>	<b>€ 243.952,00</b>

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Sono stati redatti dal Direttore Lavori e sottoscritti dall'impresa due atti di sottomissione: il primo in data 18 dicembre 2020 relativamente alla variata distribuzione di spesa, il secondo in data 28 dicembre 2020 per i maggiori lavori per l'importo netto di Euro 25.951,15.

#### ATTI AGGIUNTIVI

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non è stato redatto alcun atto aggiuntivo.



**VERBALI NUOVI PREZZI**

Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi della perizia di somma urgenza sono stati redatti due verbali nuovi prezzi. Il primo, sottoscritto dall'impresa e approvato dal Responsabile del Procedimento in data 18 dicembre 2020, è relativo alla variata distribuzione di spesa e comprende n°34 (trentaquattro) nuovi prezzi per opere di restauro (OG2). Il secondo, sottoscritto dall'impresa ed approvato dal Responsabile del Procedimento in data 28 dicembre 2020, è relativo alla perizia a consuntivo e include n°7 (sette) nuovi prezzi per opere di restauro (OG2) e n°7 (sette) per i costi della sicurezza.

**ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti secondo le previsioni della perizia di somma urgenza, della variata distribuzione di spesa e della perizia a consuntivo in conformità alle disposizioni della Direzione Lavori.

**VARIAZIONI APPORTATE**

Durante il corso dei lavori sono state apportate alcune variazioni non sostanziali all'intervento in parola, finalizzate a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento al bene tutelato e inserite nella perizia di variata distribuzione di spesa.

Ulteriori variazioni, inerenti l'attuazione delle misure anticovid-19, l'esecuzione delle procedure di approvvigionamento dei materiali dovute alla presenza nell'area di accesso al cantiere della tenda pre-triage installata per il contenimento dell'emergenza sanitaria e l'adeguamento dei costi del nolo delle opere provvisorie, sono state computate nella perizia a consuntivo che ha determinato un aumento complessivo di Euro 25.951,15 al netto del ribasso d'asta, oltre oneri fiscali, finanziata, come da Quadro Economico assestato, al capitolo di spesa "fondo di accantonamento" nelle voci "imprevisti", "direttore operativo-restauratore" e parte dell'"incentivo art.113" senza comportare maggiori spese rispetto al Quadro Economico approvato con Delibera del Direttore Generale N.1366 del 20 settembre 2018.

**ORDINI DI SERVIZIO**

Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun ordine di servizio.

**RATE DI ACCONTO**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 117.248,73 a titolo di pagamento in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta: Certificato di pagamento N.1 in data 27 dicembre 2018 di Euro 27.489,58, Certificato di pagamento N.2 in data 27 novembre 2020 di Euro 57.372,44 e Certificato di pagamento N.3 in data 21 dicembre 2020 di Euro 32.386,71.

**STATO FINALE – CONTABILITA' FINALE**

Lo stato finale è stato redatto in data 8 febbraio 2021 ed assomma complessivamente a netti Euro 166.287,98 = (Euro centosessantaseimiladuecentottantasette/98) e riporta le seguenti annotazioni:

- importo lordo dei lavori eseguiti	€	_____172.997,41
- a dedurre il ribasso d'asta del 20% su € 172.997,41	€	_____34.599,48
- ad aggiungere oneri per la sicurezza	€	_____27.890,05
- importo netto dei lavori eseguiti	€	_____166.287,98
<hr/>		
- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con:		
certificato pagamento 1:	€	__27.489,58
certificato pagamento 2:	€	__57.372,44
certificato pagamento 3:	€	__32.386,71
per complessivi:	€	__117.248,73
<hr/>		
- credito netto impresa allo stato finale (IVA esclusa)	€	_____49.039,25

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:**

- importo netto autorizzato per lavori	€	_____140.336,83
- importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€	_____166.287,98
<hr/>		
<b>con una maggiore spesa</b>	€	_____25.951,15

Tale maggiore spesa si è resa necessaria per porre in essere le misure anticovid-19, per sopperire all'aumento dei costi del nolo delle opere provvisorie e per eseguire le misure di approvvigionamento dei materiali dovute alla presenza nell'area di accesso al cantiere della tenda pre-triage, installata per il contenimento dell'emergenza sanitaria. L'importo trova copertura all'interno delle somme stanziare nel Quadro Economico dell'intervento, ai capitoli di spesa "Imprevisti", "direttore operativo-restauratore" ed "incentivo art.113".

**RISERVE DELL'IMPRESA**

L'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**INFORTUNI SUL LAVORO**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa continuativa n. 92242169 presso l'I.N.A.I.L. di Prato.

**ASSICURAZIONI SOCIALI**

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto a verificare la sussistenza della regolarità contributiva dell'impresa con esito positivo, mediante apposito DURC on line – rilasciato dall'INAIL – prot. n. INAIL 26108311 con validità al 12/06/2021.

**AVVISI AD OPPONENDUM**

Non essendo stato necessario per l'esecuzione dei lavori occupare permanentemente o temporaneamente proprietà di terzi e non essendo stati prodotti danni diretti od indiretti alle

stesse, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 2018 del D.P.R. n°207/2010.

#### **CESSIONE DI CREDITO**

Per i lavori in questione, la Ditta aggiudicatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del Procedimento. in data 4 febbraio 2021.

#### **TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO**

Ai sensi dell'articolo 237 del d.P.R. 207/2010, il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 31 marzo 2021.

#### **VISITA DEI LUOGHI**

Alle visite, effettuate nel periodo di tempo intercorrente tra il 25 gennaio 2021 e il 18 febbraio 2021, sono intervenuti il Direttore dei Lavori, il Direttore Operativo – restauratore ed il rappresentante della ditta aggiudicataria; durante i sopralluoghi sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni di quanto realizzato e installato.

### VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 22 (ventidue) del mese di febbraio 2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- signor Giammarco PIACENTI, rappresentante dell'impresa esecutrice;
- dottoressa Francesca Rossi, direttore operativo - restauratore

#### **Descrizione dei lavori eseguiti:**

Le opere riguardano la messa in sicurezza ed il restauro dello scalone esterno della villa San Cerbone, sede del Presidio Ospedaliero Serristori. Le scelte progettuali sono state indirizzate al recupero della funzionalità del manufatto architettonico mediante una serie di opere volte a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la tutela nel rispetto degli elementi tipologici. In particolare si è effettuato:

- il restauro degli elementi lapidei mediante pulitura meccanica, riadesione delle parti sconnesse e distaccate, reintegrazione delle lacune e delle discontinuità;
- il restauro delle superfici intonacate a calce mediante pre-consolidamento delle porzioni rimaste in opera con iniezioni localizzate di malta idraulica e successiva pulitura;
- la rimozione delle parti incoerenti (intonaci cementizi, cimasa ricostruita e getti in cls);
- il restauro delle murature mediante il metodo scuci e cuci con mattoni pieni e malta di calce idraulica additivata per risarcire le discontinuità murarie;
- il consolidamento con perforazioni armate con barre di acciaio ancorate con iniezioni di malta idraulica nei punti di discontinuità tra gli elementi strutturali;
- il restauro degli elementi metallici (ringhiera) con la realizzazione di quelli mancanti mediante calco degli elementi originali.

#### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, della perizia di variata distribuzione di spesa e della perizia a consuntivo e dei documenti contabili, la sottoscritta Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

- verifica della stabilità dei nuovi intonaci e degli elementi in ghisa (ringhiera);
- verifica della corretta esecuzione delle pavimentazioni e delle integrazioni delle parti in pietra serena (gradini, porzioni di cimasa);
- verifica del consolidamento delle porzioni della cimasa;
- controllo della stabilità dei giunti di dilatazione.

Per le parti non più ispezionabili (posa in opera dei tiranti metallici), di difficile ispezione o di cui non si è potuto controllare nel dettaglio, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato che non vi sono difformità o vizi.

#### **Risultati della visita di collaudo:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in sede di progetto esecutivo, di perizia di variata distribuzione di spesa e di perizia a consuntivo con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

**Risultati della visita di collaudo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

**Opposizioni e reclami:**

Non sono intervenuti opposizioni e reclami.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contenute nel progetto esecutivo, nella perizia di somma urgenza e della variata distribuzione di spesa; che nella loro esecuzione sono stati impegnati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel progetto esecutivo; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo, della perizia di somma urgenza, della perizia di variata distribuzione di spesa e della perizia a consuntivo;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla D.LL. ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati compiuti entro il tempo contrattuale, tenendo conto della proroga autorizzata e concessa;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi;



- che la Ditta aggiudicataria ha firmato la contabilità finale dei lavori senza riserve;

**CERTIFICA e ATTESTA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Piacenti S.p.A. con sede a Prato (PO) in base al verbale di somma urgenza firmato in data 30 maggio 2018, approvato con Delibera del Direttore Generale N.1366 del 20 settembre 2018, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

- importo netto dei lavori eseguiti € 166.287,98

- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con:

certificato pagamento 1:	€ <u>27.489,58</u>
certificato pagamento 2:	€ <u>57.372,44</u>
certificato pagamento 3:	€ <u>32.386,71</u>
per complessivi:	<b>€ <u>117.248,73</u></b>

**- credito netto impresa allo stato finale** **€ 49.039,25**  
(IVA esclusa)

Diconsi Euro quarantanovemilatrentanove/25

del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, li 24 febbraio 2021

L'IMPRESA  
(per PIACENTI S.p.A.)  
Piacenti S.p.A.  
Consorzio delle Aziende di Impianti Ospedalieri  
Vign. Giampaolo PIACENTI, r.  
C.F. 011000201601000

IL DIRETTORE LAVORI  
  
(Arch. Alessandra LENTI)

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e del punto 6 lettera v) Linee guida n.3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n.1007 dell'11 ottobre 2017, si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

visto:  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Ligia M. Macci)

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_26108311	Data richiesta	12/02/2021	Scadenza validità	12/06/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PIACENTI SPA
Codice fiscale	02016910974
Sede legale	VIA GIOVANNI MARRADI, 38 59100 PRATO (PO)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Rif DAT: 3V1\_002\_2018

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CONSERVATIVO DELLO SCALONE ESTERNO DELLA VILLA SAN CERBONE, SEDE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SERRISTORI in piazza XXV Aprile n.10 FIGLINE E INCISA VALDARNO**

CIG: 7621992AC4

<b>Ubicazione:</b>	piazza XXV Aprile,10 – Figline Incisa Valdarno
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	PIACENTI S.p.A. -via Marradi, 38-59100 Prato (PO)
<b>Verbale somma urgenza</b>	Del 30/05/2018

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE E PER L'APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art.14 comma 1 lettera e) ultimo capoverso del Decreto 7 marzo 2018, n.49 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulla modalità di svolgimento delle funzioni del direttore lavori e del direttore dell'esecuzione")

**E PER LA CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca MEUCCI, Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50. La stessa è finalizzata all'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di Regolare esecuzione dei lavori in epigrafe e per la chiusura del procedimento.

**PREMESSA**

Le opere di restauro dello scalone esterno della villa San Cerbone, sede del Presidio Serristori, risultano necessarie per la salvaguardia del bene tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Con nota prof. N.778 la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato (ora Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato) comunicava a codesto ente che, a seguito di un sopralluogo presso il presidio, il funzionario Emanuele MASIELLO aveva rilevato lo stato di degrado delle scalinate annesse alla villa San Cerbone, sollecitando l'attuazione di adeguati interventi conservativi anche mediante le procedure di urgenza previste dall'art. 27 del D.Lgs. 42/2004.

Il direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze – Dipartimento Area Tecnica, ingegnere Luca MEUCCI, recatosi presso il suddetto presidio per gli opportuni accertamenti e verifiche tecniche, in data 30 maggio



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali  
Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it



---

2018 constatava che le persistenti piogge delle settimane antecedenti avevano acuito alcuni fenomeni di degrado. In particolare riscontrava che la cimasa posta a coronamento dei muri laterali presentava numerose soluzioni di continuità che potevano preludere la caduta di porzioni di materiale lapideo. Inoltre rilevava la formazione di numerose fessurazioni sui gradini in pietra che non garantivano la stabilità degli stessi. Infine appurava l'esistenza di numerose piante infestanti, i cui apparati radicali potevano provocare il danneggiamento della struttura e la sconnessione dei singoli elementi. Per quanto rilevato in narrativa l'ingegnere Luca MEUCCI, Responsabile del Procedimento, evidenziava la necessità di attuare senza indugio la messa in sicurezza del bene culturale al fine di garantirne la tutela e la successiva conservazione, intervenendo con una procedura in somma urgenza ai sensi dell'art. 163, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50. In via prioritaria veniva definita l'esecuzione di alcune lavorazioni tese alla mitigazione delle cause del degrado (formazione di tettoia, puntellamento degli elementi lapidei in fase di distacco, eliminazione della vegetazione infestante e degli apparati radicali, rimozione degli elementi della ringhiera privi di ancoraggio e contestuale custodia in apposito deposito). Contemporaneamente alle operazioni descritte si procedeva alla redazione del progetto di restauro, che sarebbe stato concordato con il funzionario della Soprintendenza al fine di ottenerne l'autorizzazione. Tale adempimento era atto propedeutico e necessario per il proseguimento dei lavori.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI,  
COORDINATORE DELLA SICUREZZA, UFFICIO DIREZIONE LAVORI**

Le funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ingegnere Luca MEUCCI direttore SOC Gestione Investimenti Firenze.

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Alessandra LENTI, collaboratore tecnico professionale, nominata con Delibera del Direttore Generale N.1366 del 20 settembre 2018.

L'Ufficio di Direzione Lavori risultava costituito dalla dottoressa Francesca ROSSI, incaricata con Determina N.2458 del 26 novembre 2019, in qualità di direttore operativo - restauratore e dall'ingegnere Niccolò BONANNI, incaricato con Determina N.2265 del 31 ottobre 2019 con la qualifica di direttore operativo - opere strutturali.

Non si è resa necessaria la nomina del Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione, in quanto i lavori stati eseguiti soltanto da un'unica impresa.

**PROCEDURA IN SOMMA URGENZA E ASSUNTORE DEI LAVORI**

Con Verbale di Somma Urgenza, redatto e sottoscritto in data 30 maggio 2018, venivano affidati i lavori in parola all'impresa PIACENTI S.p.A., con sede legale in via Marradi, 38 59100 Prato (PO) previa acquisizione della disponibilità della stessa a realizzare l'opera. Al corrispettivo delle prestazioni, definito



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



utilizzando l'elenco prezzi della Regione Toscana vigente, veniva applicato il ribasso pari al 20%, che l'impresa riteneva congruo e dichiarava di accettare.

In data 8 giugno 2018, l'architetto Alessandra LENTI, in qualità di Direttore Lavori, nominata ai sensi dell'art.101 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, redigeva la perizia giustificativa dei lavori ai sensi dell'art.163 c.4 del medesimo decreto. L'importo assommava a complessivi Euro 173.500,00 di cui Euro 165.815,85 per lavori e Euro 7.684,15 per costi della sicurezza, come meglio evidenziato nel seguente prospetto:

<b>LAVORI</b>		
Restauro elementi lapidei	€	28.413,39
Restauro paramenti murari	€	11.921,32
Restauro elementi metallici	€	75.621,22
Restauro intonaci	€	13.343,23
Rimozione	€	11.947,16
Smontaggi	€	1.153,25
Finiture	€	9.150,10
Opere strutturali	€	7.830,91
Nuovi elementi - integrazioni	€	5.333,32
Trasporti - Oneri scarica	€	1.101,95
	importo lavori esclusi gli C.S.	<b>€ 165.815,85</b>
<b>COSTI SICUREZZA</b>		
Costi sicurezza del cantiere	€	<b>7.684,15</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PERIZIA</b>	<b>€ 173.500,00</b>

Con **Delibera del Direttore Generale N.1366 del 20 settembre 2018** venivano approvati l'intervento, il relativo verbale di somma urgenza e il quadro economico assestato per complessivi Euro 243.952,00 (inclusa IVA), così ripartito:

<b>Parte A) per lavori:</b>		
	importo opere	€ 132.652,68
	importo costi per la sicurezza	€ 7.684,15
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 140.336,83</b>
	<b>TOTALE PARTE A)</b>	<b>€ 140.336,83</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>		
B.4.1)	Imprevisti (10%) esclusa IVA	€ 17.350,00
B.4.2)	Fondo per accordo bonario (3%)	€ 5.205,00
B.7.14)	Direzione Operativa Restauratore	€ 2.000,00
B.7.19)	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	€ 3.470,00
B.12.3	I.V.A. sui lavori ed eventuali altre imposte (22%)	€ 30.874,10
B.12.4	I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 3.817,00
B.12.19	I.V.A. su spese generali e tecniche (22% - Direzione operativa)	€ 440,00
B.13.1	Ribasso da verbale somma urgenza (20%)	€ 33.163,17
B.13.2	IVA su ribasso da verbale somma urgenza (22%)	€ 7.295,90
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 103.615,17</b>
	<b>TOTALE PARTE B)</b>	<b>€ 103.615,17</b>
	<b>TOTALE TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>	<b>€ 243.952,00</b>



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore a.i. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

## ANDAMENTO ECONOMICO DEL CONTRATTO E VARIAZIONI

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere una perizia di variata distribuzione di spesa ai sensi dell'art. 149 c.1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 per risolvere aspetti di dettaglio finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento del bene tutelato, che non hanno modificato qualitativamente l'opera e che non hanno comportato una variazione in aumento o in diminuzione dell'importo contrattuale e una perizia a consuntivo per modifiche ed integrazioni motivate da obbiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili rispetto al momento della redazione della perizia di somma urgenza, emerse durante lo svolgimento dei lavori e causate dall'emergenza sanitaria da covid 19.

La perizia di variata distribuzione di spesa si è resa necessaria per procedere all'adeguamento delle lavorazioni alle maggiorazioni dovute alle misure anticovid 19 ai sensi della Delibera della giunta Regione Toscana N.645 del 25 maggio 2020, per il miglioramento dell'intervento di consolidamento delle strutture murarie mediante la posa in opera di tiranti e inghisaggi, che risultavano meno invasivi della realizzazione della sottofondazione, per la salvaguardia delle superfici velate a calce con la stesura di protettivo idrorepellente e per l'esecuzione della pavimentazione architettonica con effetto ghiaia a vista e relativa bordura in acciaio cor-ten.

In data 18 dicembre 2020 veniva sottoscritto dall'Impresa appaltatrice l'atto di sottomissione relativo ai lavori in variazione che non aveva comportato alcuna variazione all'importo della perizia di somma urgenza.

La seconda ha riguardato alcuni interventi in variazione rispetto al progetto approvato. In particolare si è reso necessario adeguare i costi del nolo delle opere provvisorie per il prolungamento dei tempi contrattuali dovuto all'emergenza sanitaria in atto, l'esecuzione delle lavorazioni alle misure anticovid 19 e definire nuove procedure di approvvigionamento dei materiali dettate dalla presenza nell'area di accesso al cantiere della tenda adibita a pre-triage, la cui posizione non consentiva l'ingresso dei mezzi meccanici (autocarri, gru su autocarro) e pertanto lo spostamento dei materiali è stato eseguito unicamente a mano.

In data 28 dicembre 2020 veniva sottoscritto dall'Impresa appaltatrice l'atto di sottomissione relativo ai lavori suppletivi, valutati nella perizia a consuntivo, per un importo netto di Euro 25.951,15. Tali opere elevavano l'importo contrattuale a Euro 166.287,98 (al netto del ribasso), di cui Euro 138.397,93 per lavori ed euro 27.890,05 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Nel relativo Quadro Economico si rendicontava che i maggiori oneri trovavano copertura nelle somme stanziare nel quadro Economico approvato con Delibera del Direttore Generale N.1366 del 20.09.2018 alle seguenti voci:

- "imprevisti", per l'intero importo accantonato;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



- "incentivo art.113", per la quota parte corrispondente ad Euro 2.848,40 in quanto non è prevista l'erogazione per questa tipologia di appalto;
- "direttore operativo", per l'intero importo accantonato, in quanto tale incarico è stato oggetto di apposito finanziamento approvato con Determina n.2458 del 26 novembre 2019.

Di seguito si riporta lo schema di quadro assestato:

<b>Parte A) per lavori:</b>			
	importo opere	€	138.397,93
	importo costi per la sicurezza	€	27.890,05
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>166.287,98</b>
	<b>TOTALE PARTE A)</b>		<b>€ 166.287,98</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>			
B.4.1)	Imprevisti (10%) esclusa IVA	€	-
B.4.2)	Fondo per accordo bonario (3%)	€	-
B.7.14)	Direzione Operativa Restauratore	€	-
B.7.19)	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	€	621,60
B.12.3	I.V.A. sui lavori ed eventuali altre imposte (22%)	€	36.583,36
B.12.4	I.V.A. su imprevisti (22%)	€	-
B.12.19	I.V.A. su spese generali e tecniche (22% - Direzione operativa)	€	-
B.13.1	Ribasso da verbale somma urgenza (20%)	€	33.163,17
B.13.2	IVA su ribasso da verbale somma urgenza (22%)	€	7.295,90
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>77.664,02</b>
	<b>TOTALE PARTE B)</b>		<b>€ 77.664,02</b>
	<b>TOTALE TOTALE INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 243.952,00</b>

#### COPERTURA FINANZIARIA COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO

L'intervento evidenzia un quadro economico pari ad Euro 243.952,00 finanziato a valere sul bilancio corrente anno 2018, come segue:

- per € 241.512,00 (importo riferito ai lavori e imprevisti), conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
- per € 2.440,00 (riferito a spese tecniche), conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari di privato".



#### SPESA AUTORIZZATA

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti Euro 166.287,98 escluso oneri fiscali.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

#### CONFIGURAZIONE FINALE COMPLESSIVA DELL'OPERA REALIZZATA

Le opere riguardano la messa in sicurezza ed il restauro dello scalone esterno della villa San Cerbone, sede del Presidio Ospedaliero Serristori. Le scelte progettuali sono state indirizzate al recupero della funzionalità del manufatto architettonico mediante una serie di opere volte a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la tutela nel rispetto degli elementi tipologici. In particolare si è effettuato:

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore a.i. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- il restauro degli elementi lapidei mediante pulitura meccanica, riadesione delle parti sconnesse e distaccate, reintegrazione delle lacune e delle discontinuità;
- il restauro delle superfici intonacate a calce mediante pre-consolidamento delle porzioni rimaste in opera con iniezioni localizzate di malta idraulica e successiva pulitura;
- la rimozione delle parti incoerenti (intonaci cementizi, cimasa ricostruita e getti in cls);
- il restauro delle murature mediante il metodo scuci e cucì con mattoni pieni e malta di calce idraulica additivata per risarcire le discontinuità murarie;
- il consolidamento con perforazioni armate con barre di acciaio ancorate con iniezioni di malta idraulica nei punti di discontinuità tra gli elementi strutturali;
- il restauro degli elementi metallici (ringhiera) con la realizzazione di quelli mancanti mediante calco degli elementi originali.

#### ATTESTAZIONE FINANZIARIA E RESOCONTO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 8 febbraio 2021 ed assomma a netti Euro 166.287,98=(Euro centosessantaseimiladuecentottantasette/98) e riporta le seguenti annotazioni:

- importo lordo dei lavori eseguiti	€	_____172.997,41
- a dedurre il ribasso d'asta del 20% su € 172.997,41	€	_____34.599,48
- ad aggiungere oneri per la sicurezza	€	_____27.890,05
- importo netto dei lavori eseguiti	€	_____166.287,98

- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con:

certificato pagamento 1:	€	__27.489,58
certificato pagamento 2:	€	__57.372,44
certificato pagamento 3:	€	__32.386,71
per complessivi:	€	__117.248,73

- **credito netto impresa allo stato finale (IVA esclusa)** € \_\_\_\_\_**49.039,25**



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

#### CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- importo netto autorizzato per lavori	€	_____140.336,83
- importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€	_____166.287,98
<b>con una maggiore spesa</b>	€	_____ <b>25.951,15</b>

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore a.i. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:

Dall'esame degli atti amministrativi e della documentazione contabile si riscontra la seguente situazione economica finale:



**LAVORI**

	IMPEGNATO	SPESO	DA LIQUIDARE	ECONOMIA DI PROGRAMMA
IMPORTO LAVORI OG2	€ 166.287,98	€ 117.248,73	€ 49.039,25	€ 0,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 166.287,98</b>	<b>€ 117.248,73</b>	<b>€ 49.039,25</b>	<b>€ 0,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

	IMPEGNATO	SPESO	DA LIQUIDARE	ECONOMIA DI PROGRAMMA
IMPREVISTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
INCENTIVO ART.113	€ 621,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 621,60
DIREZIONE OPERATIVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA LAVORI OG2 22%	€ 36.583,36	€ 25.794,72	€ 10.788,64	€ 0,00
IVA IMPREVISTI 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IVA SPESE TECNICHE 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
RIBASSO	€ 33.163,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.163,16
IVA SU RIBASSO 22%	€ 7.295,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.295,90
<b>SOMME DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 77.664,02</b>	<b>€ 143.043,45</b>	<b>€ 59.827,89</b>	<b>€ 41.080,66</b>

**TOTALE INTERVENTO**

<b>IMPORTI</b>	<b>€ 243.952,00</b>	<b>€ 143.043,45</b>	<b>€ 59.827,89</b>	<b>€ 41.080,66</b>
----------------	---------------------	---------------------	--------------------	--------------------

Si precisa che la somma prevista nel Quadro Economico da destinare al fondo per l'incentivo delle funzioni tecniche svolte dai dipendenti (all'art.113 del D.Lgs. 50/2016) non può essere erogata in quanto, così come da pareri espressi dalla giurisprudenza di settore, l'affidamento del contratto è avvenuto senza previo espletamento di una procedura di gara. Pertanto parte dell'importo, pari a Euro 2.848,00, è stato impiegato per la copertura economica dei maggiori oneri derivati dalla perizia a consuntivo, mentre la somma di Euro 621,60 costituisce economia da rimettere nella disponibilità dell'Azienda.

**CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto esposto, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti e dei documenti contrattuali, ha proceduto alla presa visione delle conclusioni riportate nel Certificato di Regolare Esecuzione e non ha riscontrato la necessità di rettificare le risultanze dello stesso certificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 229, comma 2, lettera c), del d.P.R. 207/2010.

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica del Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;

visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

visto il d.P.R. 207/2010 per le sue parti rimaste in vigore;

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI

Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali  
Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it



## DETERMINA

- di dare atto dell'esatto adempimento degli obblighi di comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- di rilasciare il Certificato di Esecuzione dei Lavori entro 30 giorni dalla richiesta dell'esecutore, con le modalità telematiche stabilite dall'A.N.A.C.;
- di dare atto che è stata redatta una perizia di variata distribuzione di spesa ai sensi dell'art.149 c.1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50;

e

## PROPONE ALL'AMMINISTRAZIONE

per le motivazioni espresse in narrativa di:

- **approvare la perizia a consuntivo e il Certificato di Regolare Esecuzione** relativi al "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e restauro conservativo dello scalone esterno della villa San Cerbone, sede del Presidio Ospedaliero Serristori, piazza XXV Aprile n.10 Figline e Incisa Valdarno", redatti dal Direttore Lavori;
- **approvare la liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice** corrispondente allo stato finale riportato nel CRE per comprensivi Euro 49.039,35 oltre oneri fiscali (IVA 22%), che potrà essere corrisposto all'Impresa a saldo di ogni avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori, a condizione che:
  - sia acquisito il D.U.R.C. in corso di validità al momento della liquidazione del saldo;
  - sia presentata la polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103 c.6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
  - sia formalizzata la superiore autorizzazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- **approvare il Quadro Economico assestato**, allegato alla presente, che rileva una **economia di programma** di Euro 41.080,66 che con il presente atto viene rimessa nelle disponibilità della Stazione Appaltante;
- **di chiudere eventuali posizioni assicurative** dei dipendenti che hanno svolto le funzioni tecniche con apposita comunicazione da inoltrare al competente Ufficio Aziendale, rispettivamente:
  - Responsabile del Procedimento \_\_\_\_\_ ing. Luca MEUCCI
  - Direzione Lavori \_\_\_\_\_ arch. Alessandra LENTI



Firenze, lì 24 febbraio 2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci



### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

 <b>Regione Toscana</b>		<b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO</b> DIPARTIMENTO AREA TECNICA						
 Azienda USL Toscana Centro Servizio Sanitario della Toscana		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO S.p.A. - Sede e Direzione in Montecatini Terme - Viale F.lli Frattini IL RESPONSABILE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO FIRMA <u>Ing. Luca Meucci</u>						
CUP								
CIG	7621992AC4							
	Codice Regionale _____							
	Finanziamento bilancio corrente anno 2018: - per € 241.512,00 (importo riferito ai lavori e imprevisti), conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", - per € 2.440,00 (riferito a spese tecniche), conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari di privato".		AVVIO INTERVENTO SOMMA URGENZA	ASSESTATO VERBALE DI SOMMA URGENZA	CONTO FINALE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE			
	RIF. DAT 3V1_002_2018			Delibera n. 1366	Proposta in approvazione Relazione RUP			
	LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CONSERVATIVO DELLO SCALONE ESTERNO DELLA VILLA SAN CERBONE, SEDE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SERRISTORI		30/05/2018	20/09/2018	24/02/2020			
			Codice Regionale _____	Codice Regionale _____				
A_cig								
A	LAVORI							
A.1	OPERE							
A.1.1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€	165.815,85	€	132.652,68	€	138.397,93	
A.1.1.1	Totale Opere	€	165.815,85	€	132.652,68	€	138.397,93	
A.2	ONERI PER L'APPLICAZIONE DEL PSC							
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini	€	7.684,15	€	7.684,15	€	27.890,05	
A.2.1.1	Totale Oneri per l'applicazione del PSC	€	7.684,15	€	7.684,15	€	27.890,05	
	Totale Opere ed Oneri (A.1.1.1 + A.2.1.1) con aliquota 22%	€	173.500,00	€	140.336,83	€	166.287,98	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>173.500,00</b>	€	<b>140.336,83</b>	€	<b>166.287,98</b>	
B	SOMME A DISPOSIZIONE							
B.4	IMPREVISTI (esclusa IVA)							
B.4.1	Imprevisti (esclusa IVA)	10%	€	17.350,00	€	17.350,00	€	-
B.4.2	Accordo Bonario	3%	€	5.205,00	€	5.205,00	€	-
B.4.4	Arrotondamenti					€	-	
	Totale Imprevisti		€	22.555,00	€	22.555,00	€	-
B.7	SPESE TECNICHE PROFESSIONALI RELATIVE A: PROGETTAZIONE, ATTIVITA' PRELIMINARI E DI SUPPORTO, CONFERENZA DI SERVIZI, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE							
B.7.14	Direzione Operativa (Restauratore)		€	2.000,00	€	2.000,00	€	-
B.7.19	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€	3.470,00	€	3.470,00	€	-
B.7.25	Altro (,...)							
	Totale Spese tecniche professionali		€	5.470,00	€	5.470,00	€	-
B.12	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE							
B.12.3	IVA su opere - su totale A - aliquota 22%	22%	€	38.170,00	€	30.874,10	€	36.583,36
B.12.4	IVA su imprevisti - su B.4.1 - aliquota 22%	22%	€	3.817,00	€	3.817,00	€	-
B.12.19	IVA su spese generali e tecniche (22% - Direzioni operative)	22%	€	440,00	€	440,00	€	-
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€	42.427,00	€	35.131,10	€	36.583,36
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO							
B.13.1	Ribasso verbale di somma urgenza	20%		€	33.163,17	€	-	
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€	7.295,90	€	-	
B.13.3	Ribasso su Direzione Operativa (restauratore)							
	Totale Fondo di accantonamento		€	-	€	40.459,07	€	-
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>70.452,00</b>	€	<b>103.615,17</b>	€	<b>36.583,36</b>
	<b>TOTALE IN ECONOMIA DI PROGRAMMA</b>						€	<b>41.080,66</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		€	<b>243.952,00</b>	€	<b>243.952,00</b>	€	<b>243.952,00</b>